|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАНРуководитель Исполнительного комитетаШингальчинского сельского поселенияНижнекамского муниципального района423554, Нижнекамский район, с. Шингальчи, ул.Школьная, 6 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Түбән Кама муниципаль районыныңШәңгәлче авыл җирлегеБашкарма комитеты җитәкчесе 423554, Түбән Кама районы, Шәңгәлче авылы, Мәктәп урамы, 6 |
| тел./факс (8555) 43-04-50, электронный адрес: Shingalchinskoe.Sp@tatar.ru, сайт: www. shingalchinskoe-sp.ru |

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР**

 **от « 17 » июля 2018г. №232**

**Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на**

**2018-2023 гг.**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан,ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2023 гг.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района; www. shingalchinskoe-sp.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Шингальчинского сельского поселения Р.Х.Салимов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНАПостановлением исполнительного комитета Шингальчинского поселения НМР№ 232 от 17.07.2018 г. |

**ПРОГРАММА**

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан на 2018-2023 г. г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы | стр. 3 |
| Основные понятия, используемые в настоящей Программе | стр. 4 |
| Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие | стр. 7 |
| Основные цели и задачи Программы | стр. 9 |
| Сроки и этапы реализации Программы | стр. 9 |
| Механизмы реализации программы | стр. 9 |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | стр. 11 |

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района на период 2018-2023г.г.» |
| Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Утверждена Постановлением исполнительного комитета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района №232 от 17.07.2018г. |
| Основные разработчики Программы  | Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| Цели  | 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг
2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
 |
| Задачи | 1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района1. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых строящихся территориях.
 |
| Исполнители Программы | Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, организаций бюджетной сферы,предприятия и организации Поселения |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в течение 2018-2023г.г. |
| Перечень программных мероприятий | Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства. |
| Источники финансирования Программы с разбивкой по годам | Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы |  |

 | Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей,  повышение надежности водоснабжения;- сокращение эксплуатационных  расходов на единицу продукции |

 **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнекамского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8)°цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

**I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры**

**Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

**1.1.Водоснабжение и водоотведение Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района**

**Существующее положение**

 Водоснабжение в Шингальчинском сельском поселение осуществляется из шести артезианского скважина и одного родника.

 Население поселения пользуется водой из артезианской скважины и родников.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается ООО «Жилкомсервис».

В с.Шингальчи все социальные объекты пользуются канализационной системой, а в других населённых пунктах пользуются выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных сетей протяженность которых составляет 25,36 км, средний износ составляет 70%, 12,34 км износ 90%. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 20%.

**Проектное предложение**.

 С учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства Шингальчинского поселения необходимость строительства централизованного водопровода с водонапорной башней для обеспечения водой подворий по дер.Клятле, пос.Ключ Труда, с.Ташлык, с.Шингальчи.

1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | д.Клятле | 4,5 | РФ, РТ, местный бюджет |
| 2 | пос.Клбч Труда | 1,65 |
| 3 | с.Ташлык | 1.5 |
| 4 | с.Шингальчи | 1,70 |
| **Итого** | **9,35** |

1.2. Электроснабжение Шингальчинского поселения Нижнекамского муниципального района

**Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети. В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 6однотрансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах проводами типа СИП и т.д.

Состояние линий электропередач хорошее.

**Проектное предложение**

 Реконструкция линий электропередач в деревнях Клятле, Кащаево, пос.Ключ Труда, село Сарсаз-Бли.

1.3. Газоснабжение Шингальчинского сельского поселения.

**Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Нижнекамская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время все населённые пункты газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

 Газ используется на отопительные нужды населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки , МКД от местных источников тепла.

1.4. Дорожная  деятельность  в отношении автомобильных дорог  местного значения в границах  населенных пунктов поселения

**Существующее положение**

 Обслуживание автомобильных дорог местного значения осуществляется исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения

Протяженность дорог местного значения 31,377(км).

**Проектное предложение**

 Ощебенение дорог с.Сарсаз-Бли,2,792 км., с.Балчыклы,3,2 км., с.Шингальчи , 1,05 км., дер.Клятле, 2.45 км., пос.Ключ Труда, 0,55 км., дер.Кашаево, 2,3 км., ямочный ремонт асфальтного покрытия д.Клятле, 1,3 км., пос.Ключ Труда, 1,1 км., капитальный ремонт дорог с бетонным покрытием с.Сарсаз-Бли 0,85 км.,дер. Кашаево, 1,1 км.

 с.Балчыклы – заездной карман, посадочная площадка, автопавильон

**II. Основные цели и задачи Программы**

1. Обеспечение централизованным водоснабжением жителей новых улиц, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
2. Снижение потерь воды.

3. Ощебенение дорог с.Сарсаз-Бли,2,792 км., с.Балчыклы,3,2 км., с.Шингальчи , 1,05 км., дер.Клятле, 2.45 км., пос.Ключ Труда, 0,55 км., дер.Кашаево, 2,3 км., ямочный ремонт асфальтно- бетонного покрытия д.Клятле, 1,3 км., пос.Ключ Труда, 1,1 км., капитальный ремонт дорог с бетонным покрытием с.Сарсаз-Бли 0,85 км., дер. Кашаево, 1,1 км. с.Балчыклы – заездной карман, посадочная площадка, автопавильон.

1. Реконструкция линий электропередач в деревнях Клятле, Кащаево, пос.Ключ Труда, село Сарсаз-Бли.

**III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2018 по 2023 г.г

**IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района:

- разрабатывает и утверждает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на услуги организации коммунального комплекса;

2. Совет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района:

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

-инвестиционной составляющей.

**V. Ожидаемые результаты реализации Программы**

 Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, Развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в Поселении и создание благоприятной среды обитания в Шингальчинском сельском поселении.